



不動産鑑定士  
株式会社不動産鑑定ブレインズ  
代表取締役  
平成元年／不動産鑑定士第2次  
試験合格。平成2年／不動産鑑定  
士第3次試験合格。平成6年4  
月／不動産鑑定ブレインズ設立  
(本社・東京、支社・つくば)。

Toshiyuki Yamaji  
山路敏之さん

# 不動産鑑定を超えた相談にも応じていきたい。

将来は自分で何か事業を始めたいと考え、模索している中で不動産事業に関わるようになり、不動産鑑定を知りました。鑑定基準を読んでいるときに「今日の価格は過去の展開であり、明日を反映するものである」という土地の特徴を語った言葉に出会い、この中の「価格」という言葉を「自分」に置き換えた時、「今の自分は過去の展開であり、明日を反映するものである」という言葉を励みに、どうせ不動産に関わる仕事を行うなら、その中の最高の資格をと考え、不動産鑑定士を取得。独立するまでお世話になった事務所では、更地から空中権、そして北海道から九州までの幅広い仕事など得難い経験をさせていただきました。また第3次試験合格後、一時、何か一つの分野に特化した方がいいのではないかと考えましたが、実際の鑑定の依頼では、

全てのことに精通していることが必要であり、総合的な取り組みが必要になると感じたため、独立して会社をつくるにあたっては、弁護士、税理士、建築士をスタッフとしてむかえ、社名もブレインズという複数形にしました。

それぞれの専門性を活かし、幅広いご相談に対応できるようにしました。実際、個人・法人の資産運用の問題、また相続に関わることなど、不動産鑑定だけでなく、総合的なご相談に乗らせていただいています。もちろん、机の上だけでなく、実務レベルで問題を解決していくことがモットー。不動産鑑定士というだけでは踏み込むことができないさまざまな問題を、専門家であるスタッフとともに解決していきたいですね。

